

UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

UNITED STATES OF AMERICA,
(SMALL BUSINESS ADMINISTRATION)
Plaintiff,

v.

COMPU-TEC SERVICIOS EDUCATIVOS, INC.
Defendants

CIVIL NO. 98-1198(JP)

FORECLOSURE OF MORTGAGE

WRIT FOR CANCELLATION OF LIS PENDENS

UNITED STATES OF AMERICA

To the Honorable Property Registrar of Caguas, Section II,
Puerto Rico, and the above named defendants.

WHEREAS, the Honorable Judge of this Court has issued an Order
in this case, dated _____ which copied literally,
reads as follows:

ORDER FOR CANCELLATION OF LIS PENDENS

Upon motion by plaintiff, United States of America, it is
hereby ORDERED that the Lis Pendens made on the real estate
property described herein below by virtue of the Lis Pendens in
Pendens be issued by the Clerk of this Court whereby the Registrar
of the Property Registry of Caguas, Section II, Puerto Rico, shall
be directed to cancel off record said Lis Pendens:

URBANA: Solar en la Calle Padilla El Caribe,
esquina Campio Alonso, compuesto de nueve
punto cuarenta centímetros (9.40) de frente
por once punto cero cero metros (11.00) de
fondo, iguales a ciento tres punto cuarenta
metros cuadrados (103.40 m.c.), en lindes por
el Norte, con Josefa Chapel viuda de Jiménez;
por el Sur, con la Calle Campio Alonso; por el
Este, con la Calle Padilla del Caribe; y por
el Oeste, con Vincente La Torres. Enclava una
edificación de hormigón armado y bloques de
hormigón.

United States v. Compu-Tec Servicios Educativos, Inc.
Civil No. 98-1198(JP)
Page 2

Inscrita al folio 67, del tomo 306 finca 2706,
Caguas II.

THEREFORE, plaintiff requests from this Honorable Court that
an order addressed to the Clerk of this Court be issued for a Writ
of Cancellation of the following Lis Pendens:

AVISO DE DEMANDA: Radicada en la Corte de
Distrito de Estados Unidos de América, para el
Distrito de Puerto Rico, Caso civil número
noventa y ocho guión mil ciento noventa y ocho
(98-1198), sobre Ejecución de Hipoteca,
seguido por Estados Unidos de América (Small
Business Administration) demandante, versus,
Juan José León Soto, Rita María Lizardi López,
y la Sociedad de gananciales compuesta por
ellos, demandados, con fecha 20 de febrero de
1998, para responder por la suma de setenta y
cinco mil treinta y cuatro dólares
(\$75,034.00), mis intereses, anotado al folio
153 del tomo 1,200 de Caguas, Anotación "A"
con fecha 17 de junio de 1998.

In San Juan, Puerto Rico, this _____ day of _____, 2008.

UNITED STATES DISTRICT JUDGE

United States v. Compu-Tec Servicios Educativos, Inc.
Civil No. 98-1198(JP)
Page 3

WHEREAS, you as Property Registrar of Caguas, Section II, Puerto Rico, are hereby ordered to proceed by compliance with the Order copied above, to cancel said liens described herein above.

San Juan, Puerto Rico, this_____ day of _____, 2008.

FRANCES RIOS DE MORAN, Clerk
United States District Court
For The District of Puerto Rico

Deputy Clerk